



LES DIFFICULTES DE MISE EN PLACE D'UN SIG CADASTRAL AU BURKINA FASO

Pauline BOGNOUNOU bognounoupauline@yahoo.fr

PLAN

INTRODUCTION

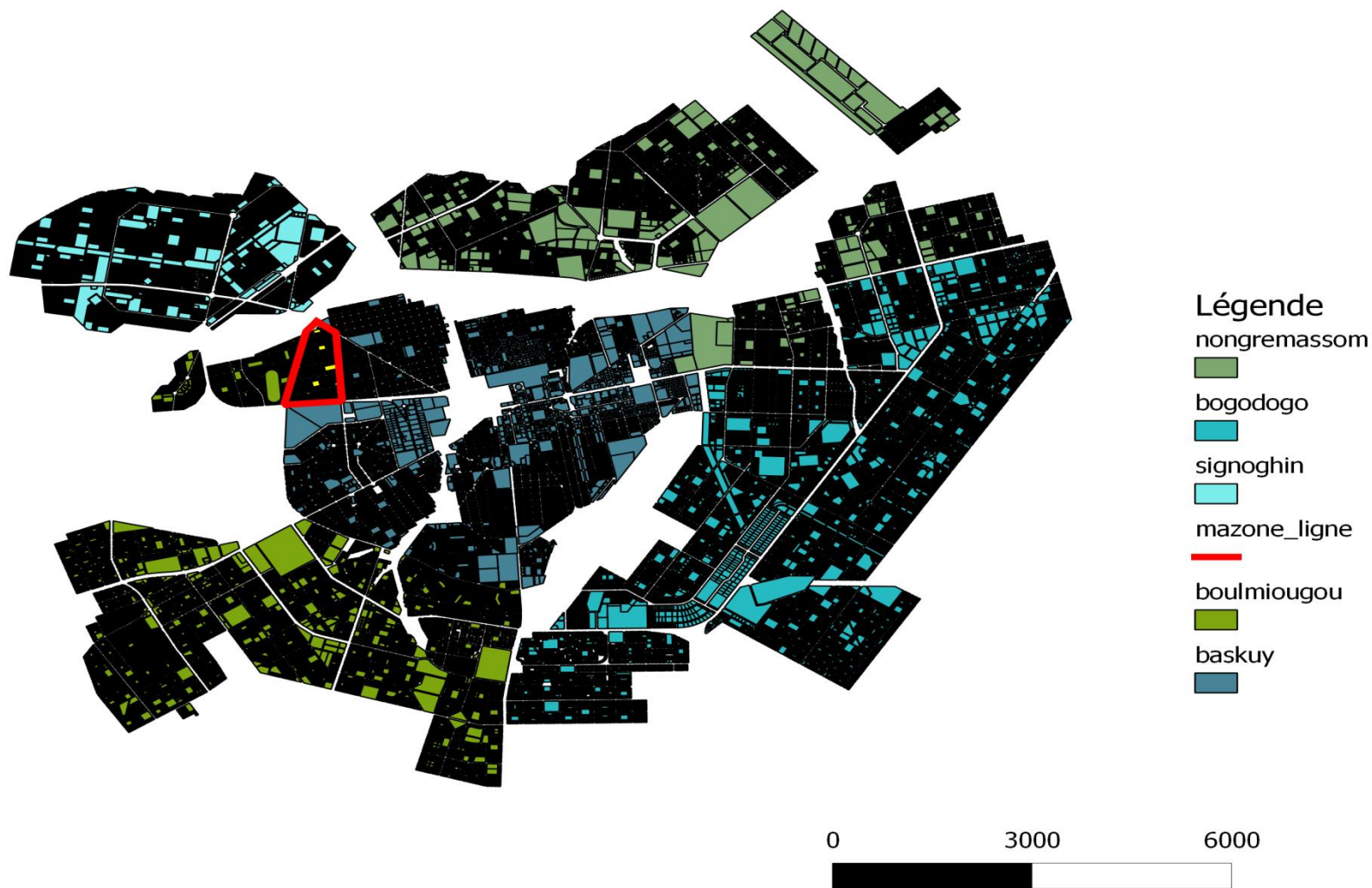
- APERCU SUR LE PROJET PERSONNEL
- QUELQUES SOURCES DE PROBLEMES
- LES DIFFICULTES DE MISE EN PLACE

CONCLUSION

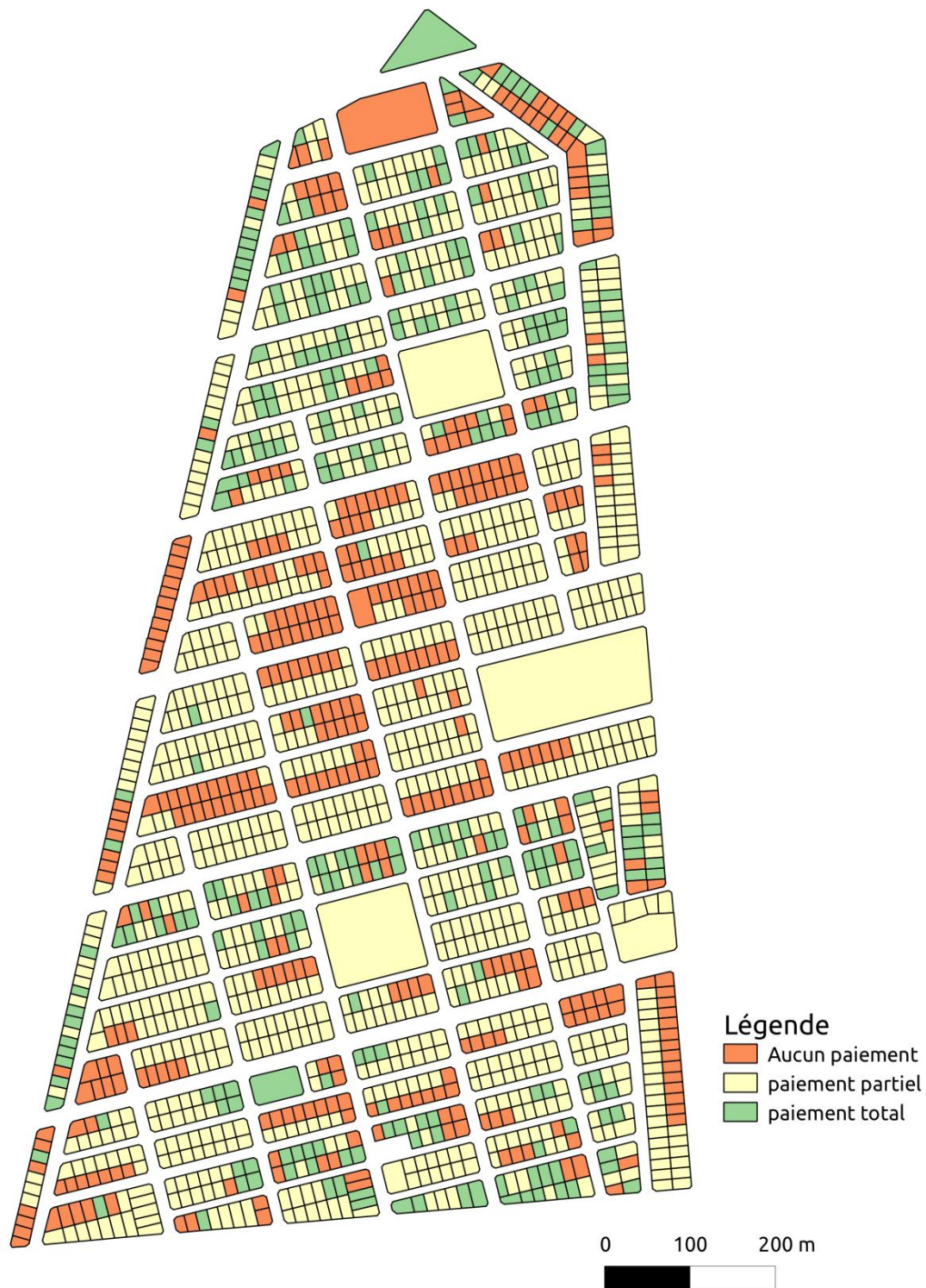


APERCU SUR LE PROJET PERSONNEL

Apercu de la zone test sur Ouagadougou



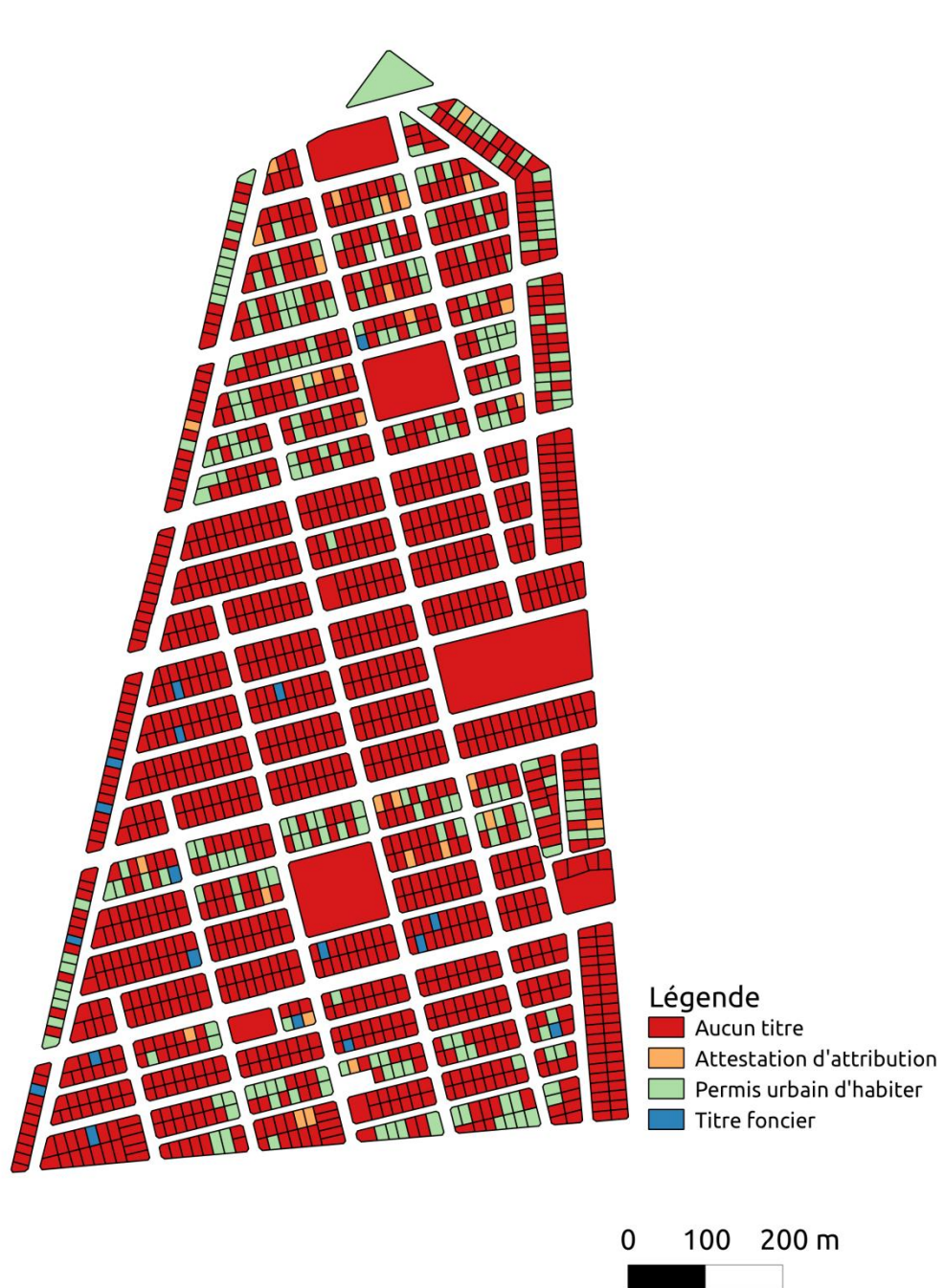
Annexe 7: Carte des paiements de la taxe de jouissance de mazone



Situation des paiements de la Taxe de jouissance au 15 septembre 2014



Annexe 8: Carte de mazonne en fonction des titres de propriété



Situation des titres de propriétés au 15 septembre



QUELQUES SOURCES DE PROBLEMES

- Le système Torrens
- Aucun contrôle administratif sur le lotissement
- Incertitude du propriétaire sans titre
- Incertitude sur la validité du titre
- Insécurité des transactions (GUF)
- Incertitude des délais et des coûts pour le nouvel acquéreur
- Zone non lotie



LES DIFFICULTES A LA MISE EN PLACE D'UN SIG CADASTRAL

-LA NON UTILISATION DU REFERENTIEL
CADASTRAL

-L'ABSENCE DE CADASTRE FISCAL

NON UTILISATION DU REFERENTIEL CADASTRAL

- Pas de liaison entre le cadastre et la publicité foncière
- Pas de liaison entre le cadastre et les domaines
- Absence de titres sécurisés
- Perte en recouvrement des impôts et taxes
- Absence de relation parcelle/contribuable
- Opacité des transactions foncières

ABSENCE DE CADASTRE FISCAL

- PAS DE PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ
- INEXISTENCE DU FICHIER DES PROPRIETAIRES
- ABSENCE D'UN IMPOT FONCIER
- RESTRICTION DE L'ASSIETTE FISCALE

CONCLUSION

Les Spécialistes s'accorde aujourd'hui à croire que le cadastre fait partie des infrastructures de base de tout pays moderne.

« Garantir la propriété et collecter des impôts de manière juste, c'est garantir la démocratie »

**MERCI DE VOTRE
ATTENTION
SOUTENUE**