

# LES DIFFICULTES DE MISE EN PLACE D'UN SIG CADASTRAL AU BURKINA FASO

Pauline BOGNOUNOU

[bognounoupauline@yahoo.fr](mailto:bognounoupauline@yahoo.fr)

# PLAN

## INTRODUCTION

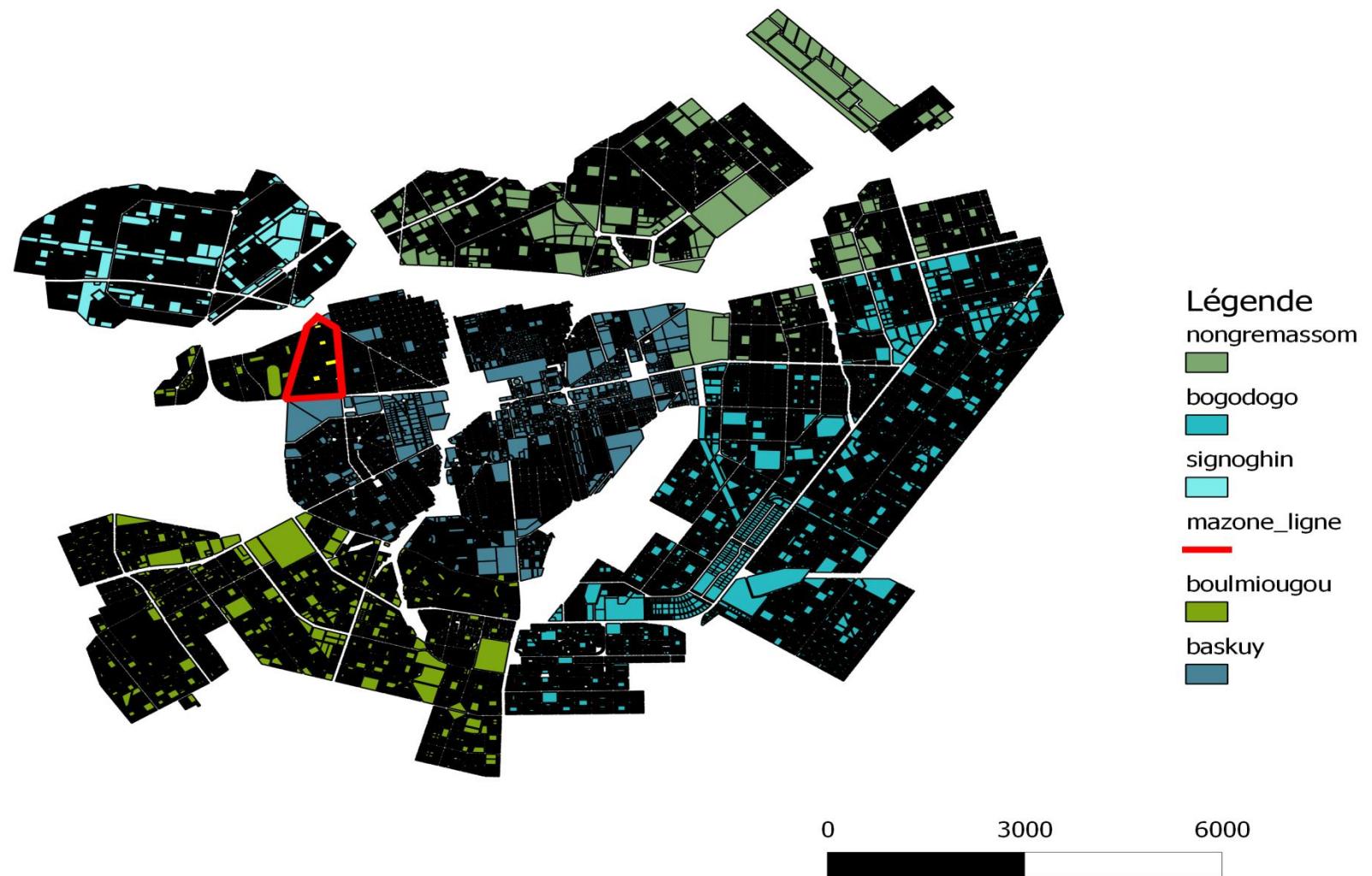
- APERCU SUR LE PROJET PERSONNEL
- QUELQUES SOURCES DE PROBLEMES
- LES DIFFICULTES DE MISE EN PLACE

## CONCLUSION

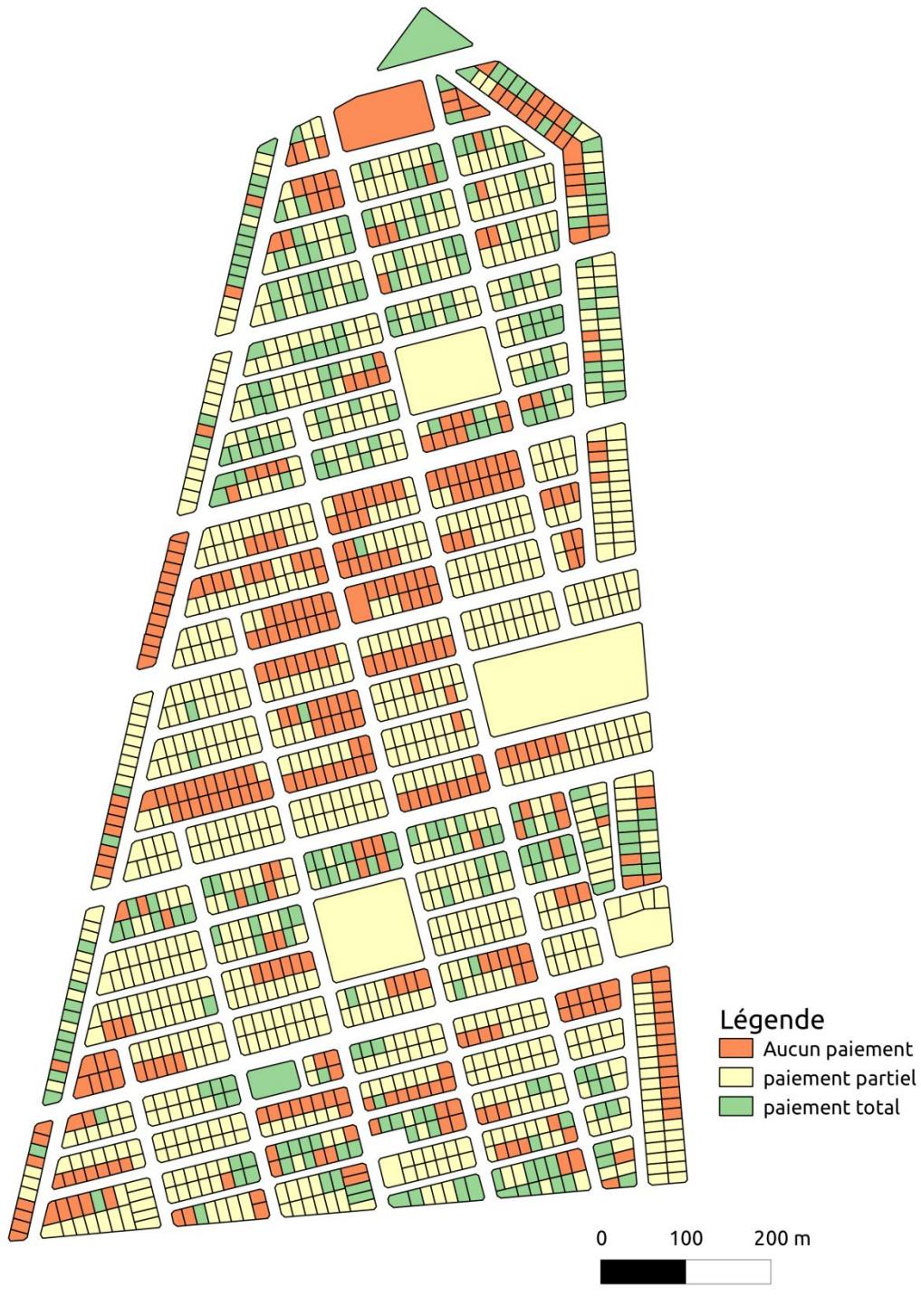


# APERCU SUR LE PROJET PERSONNEL

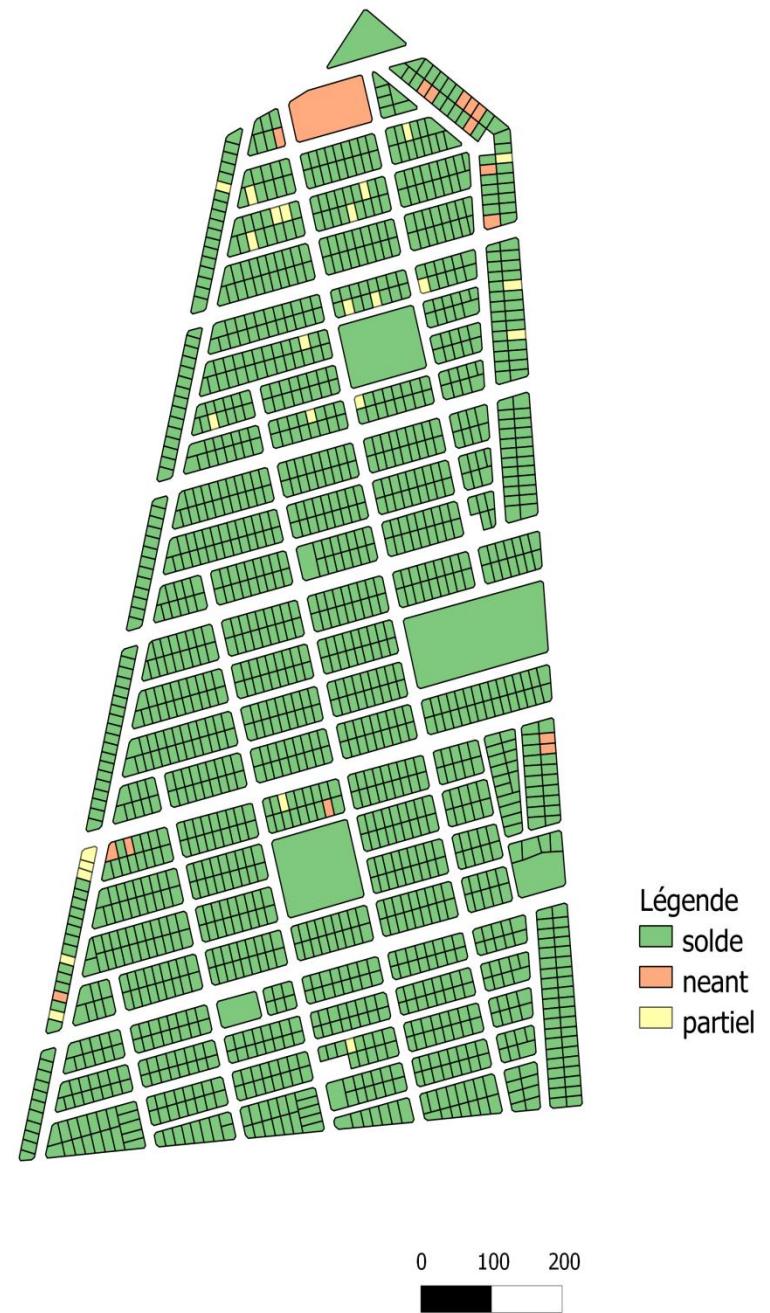
## Apercu de la zone test sur Ouagadougou



## Annexe 7: Carte des paiements de la taxe de jouissance de mazone



## Situation des paiements de la Taxe de jouissance au 15 septembre 2014



#### Annexe 8: Carte de mazone en fonction des titres de propriété



#### Situation des titres de propriétés au 15 septembre



# QUELQUES SOURCES DE PROBLEMES

---

- Le système Torrens
- Aucun contrôle administratif sur le lotissement
- Incertitude du propriétaire sans titre
- Incertitude sur la validité du titre
- Insécurité des transactions (GUF)
- Incertitude des délais et des coûts pour le nouvel acquéreur
- Zone non lotie



# LES DIFFICULTES A LA MISE EN PLACE D'UN SIG CADASTRAL

-LA NON UTILISATION DU REFERENTIEL CADASTRAL

-L'ABSENCE DE CADASTRE FISCAL

# NON UTILISATION DU REFERENTIEL CADASTRAL

- Pas de liaison entre le cadastre et la publicité foncière
- Pas de liaison entre le cadastre et les domaines
- Absence de titres sécurisés
- Perte en recouvrement des impôts et taxes
- Absence de relation parcelle/contribuable
- Opacité des transactions foncières

# ABSENCE DE CADASTRE FISCAL

- PAS DE PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ
- INEXISTENCE DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES
- ABSENCE D'UN IMPÔT FONCIER
- RESTRICTION DE L'ASSIETTE FISCALE

# CONCLUSION

Les Spécialistes s'accorde aujourd'hui à croire que le cadastre fait partie des infrastructures de base de tout pays moderne.

**« Garantir la propriété et collecter des impôts de manière juste, c'est garantir la démocratie »**

MERCI DE VOTRE  
ATTENTION  
SOUTENUE